



# LİKOÇLU

RESİDENCE

GÜNE  
MUTLU  
BAŞLAYIN,  
ENERJİ  
DOLU  
DEVAM  
EDİN



DOĞA SIZI  
ÇAĞIRIYOR  
KULAK VERİN



Sibel Ditek | İç Mimar

## Doğa yine cömert...

...

Doğa yine cömert,  
Doğa yine kusursuz,  
Ve doğa yine nefes kesecek;  
Eşsiz mimarisi ile Likoğlu'nun açılan penceresinde...  
O pencerede uçuşan tüller misali; raks edecek uçuşan hayalleriniz ve siz.  
Siz?  
Belki yeni bir yuva; heyecanlı  
Belki yeni bir başlangıç hayata; sabırsız  
Belki huzur aranan bu yeni dönüm noktasında yaşamin; telaşlı.  
Bize verdiği nimetler için sonsuz şükürler ederken Tanrı'ya aslanan O'nun insana sunduğu tüm zenginlikleri yaşamak doyasıya...  
Denizi, güneşi, yeşilin türlü tonunu, mis gibi bir Mudanya havasını içinize çekerek yaşamak...  
Hayatın her türlü olumsuzluğuna karşın, sıcakık yuvalarımızda sevdiklerimizle inadına mutlu, inadına huzurlu yaşamak...

Likyapı katkılarıyla, **Likoğlu Residence**'da...



# Ev, yaşadığınız yerden çok daha fazlasıdır



...  
**Eviniz kim olduğunuzu  
yansıtır, misafirleriniz eviniz  
ile sizin kişiliğinizi tanır.**

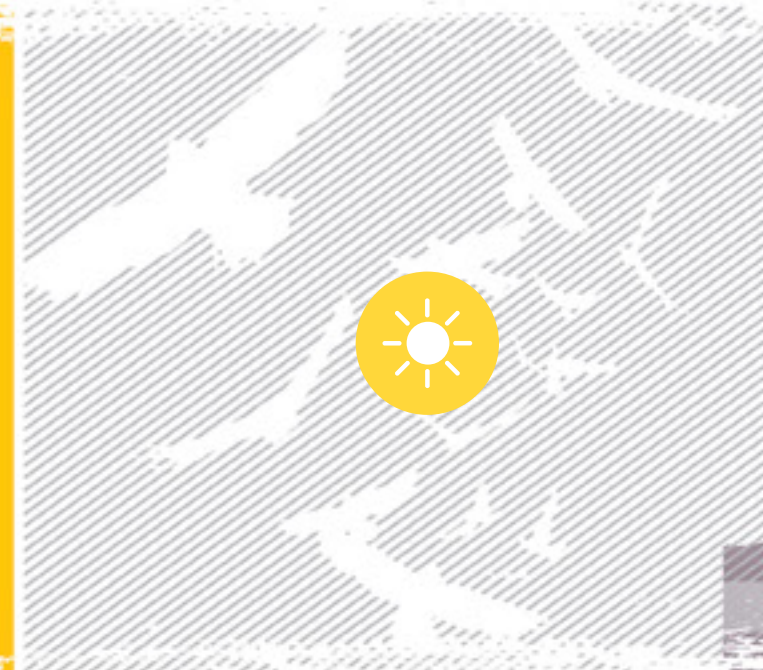
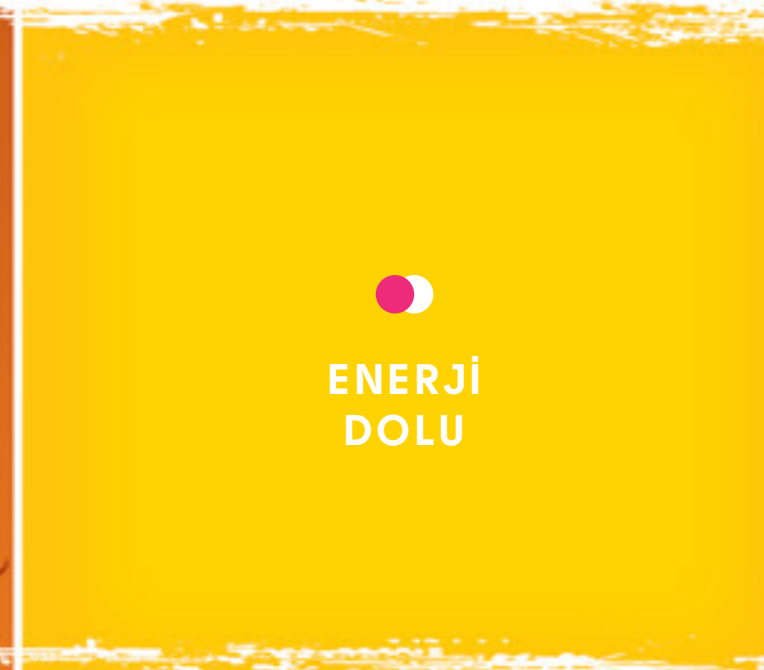
Bu yüzden bir ev en ince detaya kadar tüm duygularınızı, ruhunuzu anlatabilmelidir. Likoğlu Residence ince işçiliği ve sanat dünyasını şekillendiren son gelişmelerin ışığında oluşturulan tasarımıyla karakterinize paralellik gösterir.

# MAVILIKLERDE KAYBOLUN

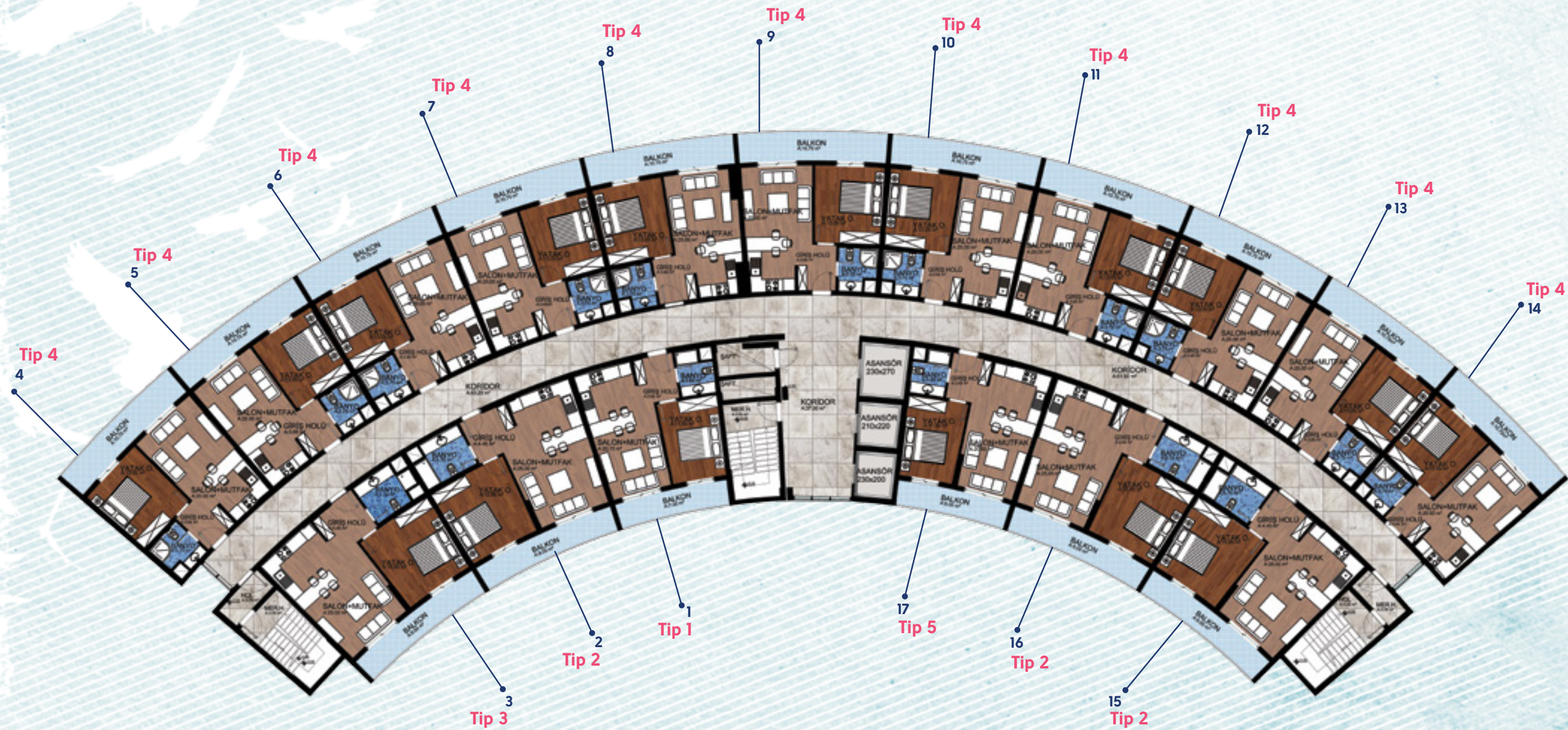
...

## Mineral dolu deniz havası, güne dinamik ve gülen biz yüzle başlamanızı sağlayacak

Fazla söze gerek yok. Denizin yanı başında, doğayla iç içe bir lokasyonda, Bursa'nın incisi Mudanya'da yer alan Likoğlu Residence, rüya gibi bir hayat için ihtiyacınız olan her şeyi önünüze sunuyor. Keyfini sürmek ve mutlu günler geçirmek size kalıyor.







## ZEMİN KAT PLANI

### BLOK A

	Tip 1	Tip 2
1. Giriş Holü	3,65 m <sup>2</sup>	4,45 m <sup>2</sup>
2. Salon+Mutfak	20,75 m <sup>2</sup>	25,00 m <sup>2</sup>
3. Banyo	3,65 m <sup>2</sup>	5,75 m <sup>2</sup>
4. Yatak Odası	11,60 m <sup>2</sup>	15,65 m <sup>2</sup>
5. Balkon	7,00 m <sup>2</sup>	9,00 m <sup>2</sup>

<b>NET ALAN</b>	<b>39,65 m<sup>2</sup></b>	<b>50,85 m<sup>2</sup></b>
<b>BRÜT ALAN</b>	<b>54,55 m<sup>2</sup></b>	<b>67,75 m<sup>2</sup></b>

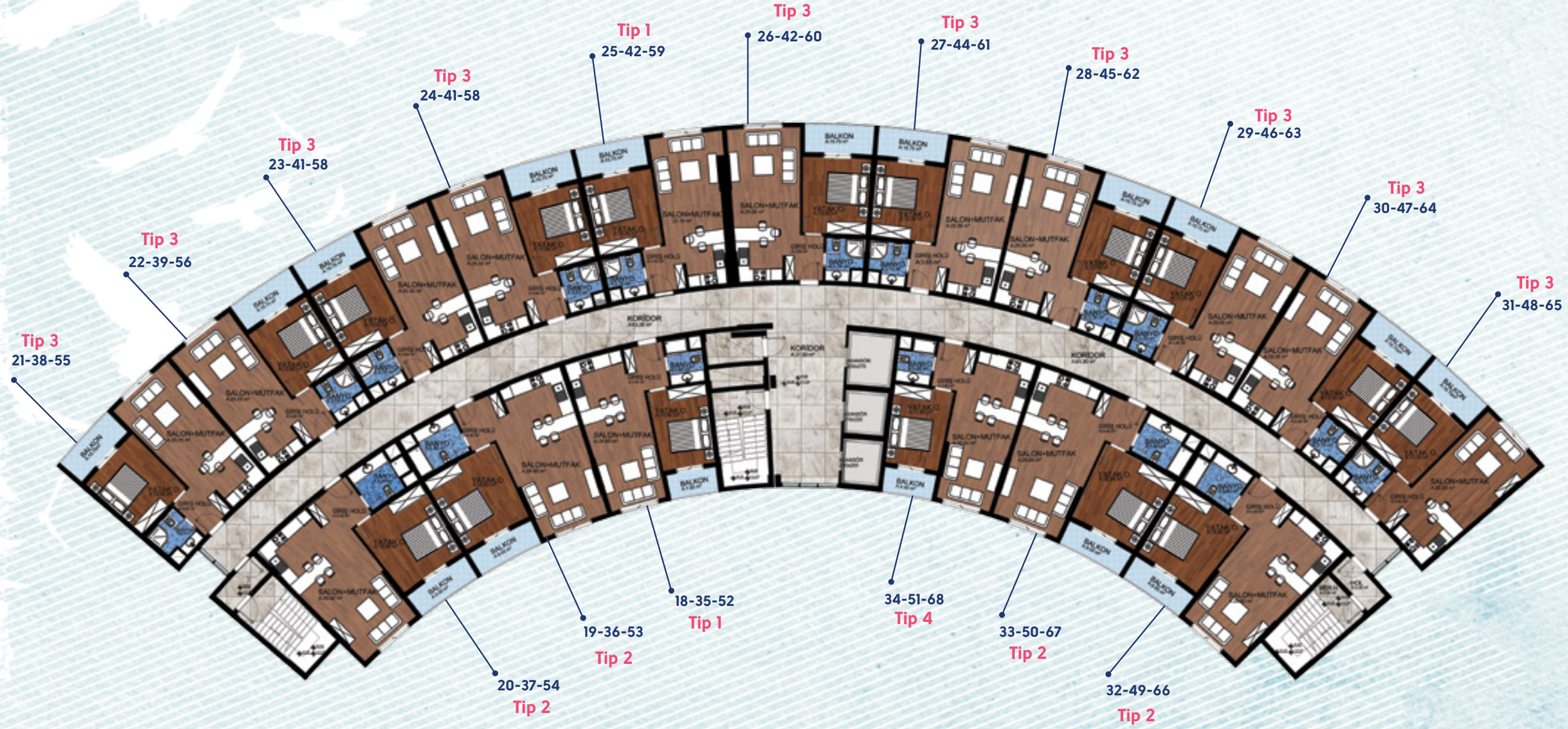
	Tip 3	Tip 4
1. Giriş Holü	4,45 m <sup>2</sup>	3,65 m <sup>2</sup>
2. Salon+Mutfak	25,00 m <sup>2</sup>	20,00 m <sup>2</sup>
3. Banyo	5,30 m <sup>2</sup>	3,75 m <sup>2</sup>
4. Yatak Odası	15,65 m <sup>2</sup>	13,05 m <sup>2</sup>
5. Balkon	9,00 m <sup>2</sup>	10,75 m <sup>2</sup>

<b>NET ALAN</b>	<b>50,40 m<sup>2</sup></b>	<b>40,45 m<sup>2</sup></b>
<b>BRÜT ALAN</b>	<b>67,75 m<sup>2</sup></b>	<b>58,85 m<sup>2</sup></b>

	Tip 5
1. Giriş Holü	3,65 m <sup>2</sup>
2. Salon+Mutfak	20,00 m <sup>2</sup>
3. Banyo	3,75 m <sup>2</sup>
4. Yatak Odası	13,05 m <sup>2</sup>
5. Balkon	10,75 m <sup>2</sup>

<b>NET ALAN</b>	<b>40,45 m<sup>2</sup></b>
<b>BRÜT ALAN</b>	<b>58,85 m<sup>2</sup></b>

BLOK A



## 1-2-3. KAT PLANI

### BLOK A

	Tip 1	Tip 2
1. Giriş Holü	3,85 m <sup>2</sup>	4,45 m <sup>2</sup>
2. Salon+Mutfak	24,60 m <sup>2</sup>	29,60 m <sup>2</sup>
3. Banyo	3,65 m <sup>2</sup>	5,80 m <sup>2</sup>
4. Yatak Odası	11,60 m <sup>2</sup>	15,65 m <sup>2</sup>
5. Balkon	7,00 m <sup>2</sup>	9,00 m <sup>2</sup>

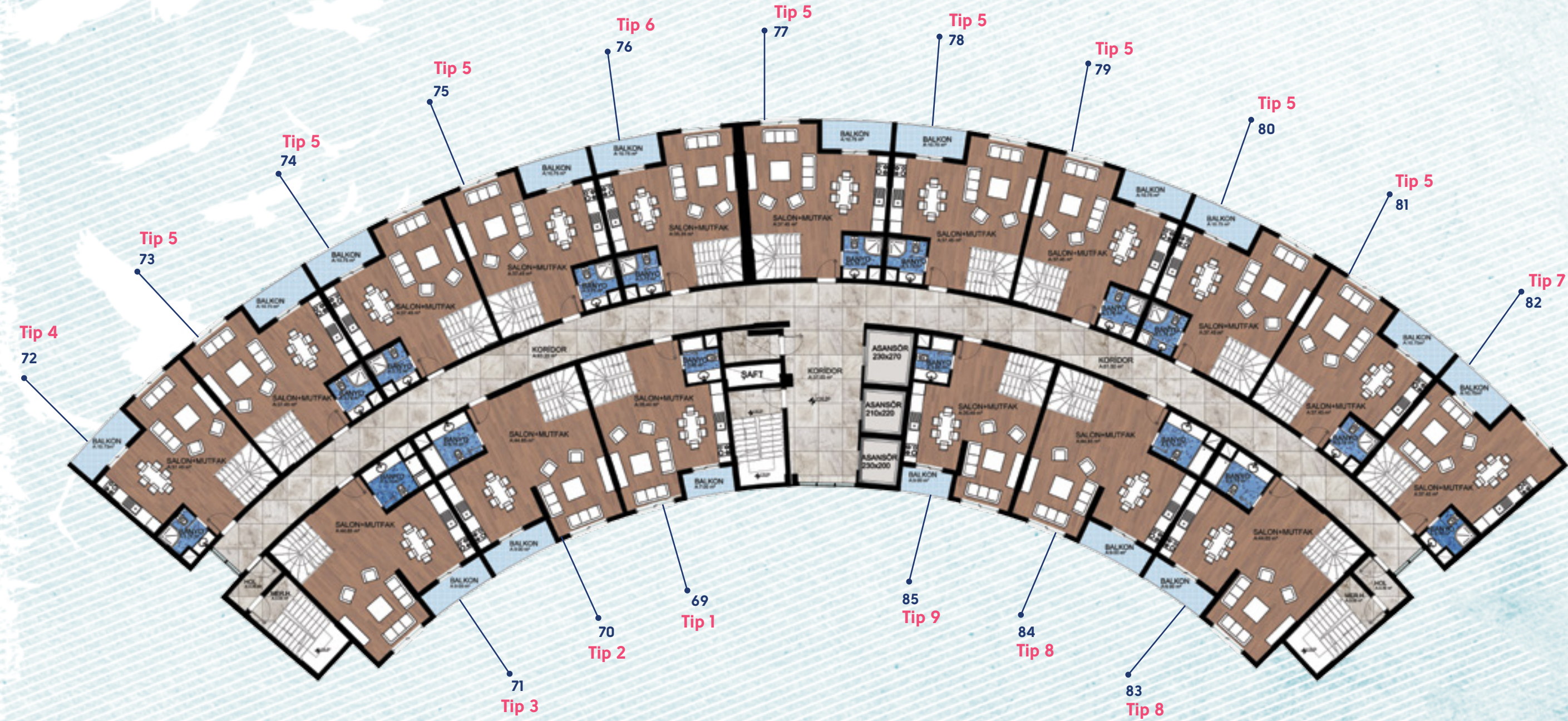
<b>NET ALAN</b>	<b>43,70 m<sup>2</sup></b>	<b>55,50 m<sup>2</sup></b>
<b>BRÜT ALAN</b>	<b>54,55 m<sup>2</sup></b>	<b>67,75 m<sup>2</sup></b>

	Tip 3	Tip 4
1. Giriş Holü	3,65 m <sup>2</sup>	3,85 m <sup>2</sup>
2. Salon+Mutfak	25,55 m <sup>2</sup>	20,00 m <sup>2</sup>
3. Banyo	3,75 m <sup>2</sup>	3,65 m <sup>2</sup>
4. Yatak Odası	13,05 m <sup>2</sup>	11,60 m <sup>2</sup>
5. Balkon	10,75 m <sup>2</sup>	9,00 m <sup>2</sup>

<b>NET ALAN</b>	<b>46,00 m<sup>2</sup></b>	<b>39,10 m<sup>2</sup></b>
<b>BRÜT ALAN</b>	<b>58,85 m<sup>2</sup></b>	<b>54,55 m<sup>2</sup></b>

— BLOK A





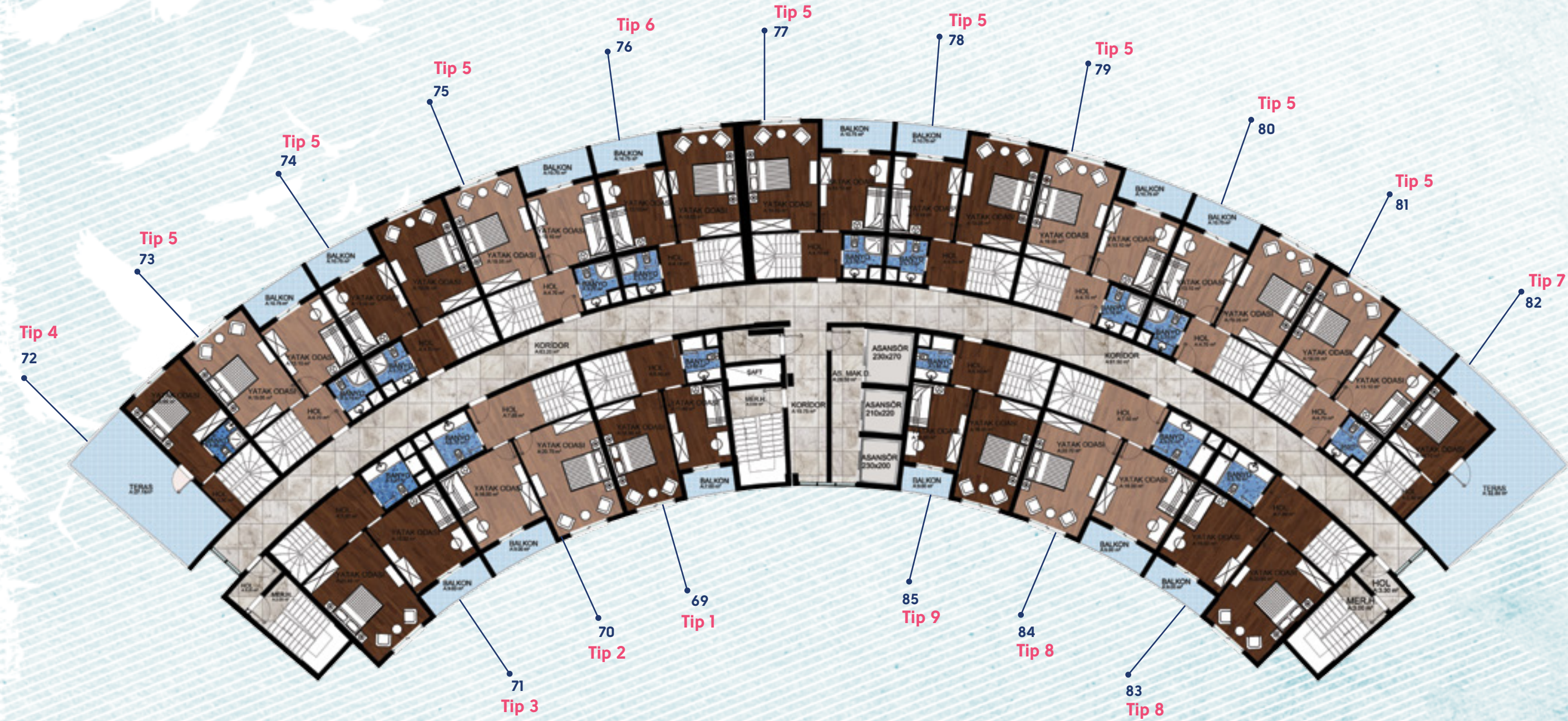
— BLOK A



## DUBLEKS ALT KAT PLANI

### BLOK A

	Tip 1	Tip 2	Tip 3	Tip 4	Tip 5	Tip 6	Tip 7	Tip 8	Tip 9
1. Salon+Mutfak	35,40 m <sup>2</sup>	44,85 m <sup>2</sup>	44,85 m <sup>2</sup>	37,45 m <sup>2</sup>	37,45 m <sup>2</sup>	35,35 m <sup>2</sup>	37,45 m <sup>2</sup>	44,85 m <sup>2</sup>	35,40 m <sup>2</sup>
2. Banyo	3,65 m <sup>2</sup>	5,75 m <sup>2</sup>	5,25 m <sup>2</sup>	3,75 m <sup>2</sup>	3,75 m <sup>2</sup>	3,75 m <sup>2</sup>	3,75 m <sup>2</sup>	5,75 m <sup>2</sup>	3,65 m <sup>2</sup>
3. Balkon	7,00 m <sup>2</sup>	9,00 m <sup>2</sup>	9,00 m <sup>2</sup>	10,75 m <sup>2</sup>	10,75 m <sup>2</sup>	10,75 m <sup>2</sup>	10,75 m <sup>2</sup>	9,00 m <sup>2</sup>	9,00 m <sup>2</sup>
<b>NET ALAN</b>	<b>39,05 m<sup>2</sup></b>	<b>50,60 m<sup>2</sup></b>	<b>50,10 m<sup>2</sup></b>	<b>41,20 m<sup>2</sup></b>	<b>41,20 m<sup>2</sup></b>	<b>39,10 m<sup>2</sup></b>	<b>41,20 m<sup>2</sup></b>	<b>50,60 m<sup>2</sup></b>	<b>39,05 m<sup>2</sup></b>
<b>BRÜT ALAN</b>	<b>54,55 m<sup>2</sup></b>	<b>67,75 m<sup>2</sup></b>	<b>67,75 m<sup>2</sup></b>	<b>57,80 m<sup>2</sup></b>	<b>57,80 m<sup>2</sup></b>	<b>54,55 m<sup>2</sup></b>	<b>57,80 m<sup>2</sup></b>	<b>67,75 m<sup>2</sup></b>	<b>54,55 m<sup>2</sup></b>



BLOK A

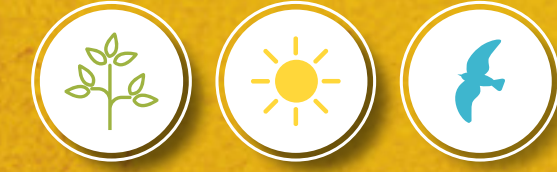


## DUBLEKS ÜST KAT PLANI

### BLOK A

	Tip 1	Tip 2	Tip 3	Tip 4	Tip 5	Tip 6	Tip 7	Tip 8	Tip 9
1. Banyo	3,65 m <sup>2</sup>	5,75 m <sup>2</sup>	5,25 m <sup>2</sup>	2,60 m <sup>2</sup>	3,75 m <sup>2</sup>	3,75 m <sup>2</sup>	2,30 m <sup>2</sup>	5,75 m <sup>2</sup>	3,65 m <sup>2</sup>
2. Hol	5,90 m <sup>2</sup>	7,80 m <sup>2</sup>	5,25 m <sup>2</sup>	2,30 m <sup>2</sup>	4,70 m <sup>2</sup>	4,15 m <sup>2</sup>	13,10 m <sup>2</sup>	7,8 m <sup>2</sup>	5,5 m <sup>2</sup>
3. Yatak Odası	11,60 m <sup>2</sup>	20,70 m <sup>2</sup>	20,65 m <sup>2</sup>	15,05 m <sup>2</sup>	19,05 m <sup>2</sup>	18,50 m <sup>2</sup>		20,65 m <sup>2</sup>	11,6 m <sup>2</sup>
4. Yatak Odası	16,95 m <sup>2</sup>	16,00 m <sup>2</sup>	16,00 m <sup>2</sup>		13,10 m <sup>2</sup>	13,10 m <sup>2</sup>		16,00 m <sup>2</sup>	16,95 m <sup>2</sup>
5. Teras				27,15 m <sup>2</sup>			32,80 m <sup>2</sup>		
6. Balkon	7,00 m <sup>2</sup>	9,00 m <sup>2</sup>	9,00 m <sup>2</sup>		10,75 m <sup>2</sup>	10,75 m <sup>2</sup>	9,00 m <sup>2</sup>	9,00 m <sup>2</sup>	9,00 m <sup>2</sup>
<b>NET ALAN</b>	<b>38,10 m<sup>2</sup></b>	<b>50,25 m<sup>2</sup></b>	<b>47,15 m<sup>2</sup></b>	<b>19,95 m<sup>2</sup></b>	<b>40,60 m<sup>2</sup></b>	<b>39,50 m<sup>2</sup></b>	<b>20,65 m<sup>2</sup></b>	<b>20,65 m<sup>2</sup></b>	<b>20,65 m<sup>2</sup></b>
<b>BRÜT ALAN</b>	<b>54,55 m<sup>2</sup></b>	<b>67,75 m<sup>2</sup></b>	<b>67,75 m<sup>2</sup></b>	<b>57,80 m<sup>2</sup></b>	<b>57,80 m<sup>2</sup></b>	<b>54,55 m<sup>2</sup></b>	<b>57,80 m<sup>2</sup></b>	<b>67,75 m<sup>2</sup></b>	<b>54,55 m<sup>2</sup></b>
<b>TOPLAM NET</b>	<b>77,15 m<sup>2</sup></b>	<b>100,85 m<sup>2</sup></b>	<b>97,25 m<sup>2</sup></b>	<b>61,15 m<sup>2</sup></b>	<b>81,80 m<sup>2</sup></b>	<b>78,60 m<sup>2</sup></b>	<b>61,85 m<sup>2</sup></b>	<b>71,25 m<sup>2</sup></b>	<b>59,70 m<sup>2</sup></b>
<b>TOPLAM BRÜT</b>	<b>109,10 m<sup>2</sup></b>	<b>135,50 m<sup>2</sup></b>	<b>135,50 m<sup>2</sup></b>	<b>115,60 m<sup>2</sup></b>	<b>115,60 m<sup>2</sup></b>	<b>109,10 m<sup>2</sup></b>	<b>115,60 m<sup>2</sup></b>	<b>135,50 m<sup>2</sup></b>	<b>109,10 m<sup>2</sup></b>

# Eviniz, huzur bulduđunuz korunaklı kaleniz



...  
**Muazzam bir manzara ve temiz  
havanın kalbinde konumlanan  
Likoğlu Residence,**

birinci sınıf yapı malzemesi, uzman  
projelendirme ve usta işçilik ile depreme  
dayanıklı, uzun ömürlü bir yapıdır. Güvenle  
ve keyifle yıllar boyunca yaşam sürebilirsiniz.





## Tüm güzellikler bir arada



...

**Uzun, sağlık dolu, doğanın  
kalbinde, denizin karşısında  
bir hayat**

Huzur ve mutluluk hiçbir zaman sizi terk etmiyor. Özetle Likoğlu Residence'ta tüm güzellikler her zaman yanı başınızda yer alıyor.





# Mutluluk önce evinizde yeşerir, sonra tüm yaşamınızı kaplar



...

**Hayata bir kez geliyoruz,  
değerini bilmeliyiz.**

Dünya güzelliklerle bezenmiştir. Onlardan keyif almasını öğrenmek insanoğlunun işidir. Likoğlu Residence bu bilince sahip, alanında uzman bireylerce projelendirilmiştir. Keyfini sürmek ise siz ev sahiplerine özel bir ayrıcalık olacaktır.





## Her zaman göz alıcı, her zaman ışıltılı



...  
**Likoğlu Residence tüm  
dikkatleri üzerine toplayan  
özel bir tasarımıdır.**

Sunduğu ayrıcalıklar ve ışıltılı görüntüsüyle  
Likoğlu Residence tüm misafirlerinizi  
büyüleyecek özel bir yapıdır.







# Ayrıntılarda saklı güzellikler











...  
**Likoğlu Residence'ta her  
şey en ince ayrıntısına kadar  
düşünülerek projelendirilmiştir.**

Mutlak mutluluk büyük bir sorumluluk  
ister. Bu yüzden Likoğlu Residence  
tasarlanırken yüzlerce saat harcanmış ve  
her şey detaylandırılarak defalarca kontrol  
edilmiştir.







Proje Sahibi	
Mimari Proje Tasarımı	
İç Mimari Proje	
Elektrik Tes. Projesi	 DURMAYAZ MÜHENDİSLİK
Sihhi Tes. Projesi	 DANIŞ MÜHENDİSLİK
Statik	 HALUK BOĞA
Yapı Denetim	 IŞIKDEN
Peyzaj	 BURSA BİLMAN BOTANİK



DOĞA SIZI  
ÇAĞIRIYOR  
KULAK VERİN



# LIKOÇLU

RESIDENCE